



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE ALENQUER
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, GESTÃO ORÇAMENTÁRIA E
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL – SEPLAG
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS

CONTRATO Nº 072.2023.02.6.009

LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA TV. COLOMBIANO MARVÃO, 816, BAIRRO: ANINGAL, NO MUNICÍPIO DE ALENQUER, ESTADO DO PARÁ, QUE ENTRE SI CELEBRAM, DE UM LADO A PREFEITURA MUNICIPAL DE ALENQUER E, DE OUTRO LADO, O LOCADOR FRANKLIN MARQUES DA COSTA.

Pelo presente instrumento, o **MUNICÍPIO DE ALENQUER**, através da **PREFEITURA MUNICIPAL DE ALENQUER**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o CNPJ nº 04.838.793/0001-73, com sede à Praça Eloy Simões, nº 751, Centro, representado pelo Sr. **HEVERTON DOS SANTOS SILVA**, Prefeito Municipal de Alenquer/Pa, brasileiro, inscrito no CPF/MF nº 783.670.422-04, residente e domiciliada na Rua Novo Horizonte, S/Nº, Bairro Nova Esperança, CEP: 68.200-000, Alenquer/PA, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e de outro lado o Sr. **FRANKLIN MARQUES DA COSTA**, portador da Cédula de Identidade nº **2124788 PC/PA** inscrita no CPF/MF nº **402.813.702-06**, residente e domiciliado na Tv. Colombiano Marvão, 842, bairro: Aningal, neste município de Alenquer/Pa, doravante denominado **LOCADOR**, têm entre si justos e acertados a locação de um imóvel, sob as seguintes cláusulas e condições:

1. CLAUSULA PRIMEIRA – DA DISPENSA DE LICITAÇÃO:

1.1. O presente INSTRUMENTO DE CONTRATO se fundamenta na justificativa da DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 009-2023-PMA, baseada no Artigo 24, inciso X, da Lei nº 8.666/93.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO:

2.1. Este contrato de locação tem como objeto: **CONTRATAÇÃO DIRETA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA TV. COLOMBIANO MARVÃO, 816, BAIRRO: ANINGAL, DESTINADO AOS DEPARTAMENTOS VINCULADOS A SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, GESTÃO ORÇAMENTÁRIA E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL – SEPLAG, DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ALENQUER.**

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DOS RECURSOS:

3.1. Os recursos para atender aos objetivos do presente instrumento de contrato de locação serão os provenientes da seguinte dotação orçamentária:

Exercício ano 2023

0204 Sec. Mun. de Planejamento e Finanças



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE ALENQUER
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, GESTÃO ORÇAMENTÁRIA E
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL – SEPLAG
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS

04 123 0002 2.022 *Manutenção da Secretaria Municipal de Planej. e Finanças*
3.3.90.36.00 *Outros serv. de terceiros pessoa física*
15000000 *Recursos não vinculados de Impostos*

3.2. As despesas decorrentes da presente contratação terão cobertura da dotação orçamentária prevista no orçamento fiscal de acordo com a Lei de Diretrizes Orçamentárias do exercício financeiro ano em vigor.

4. CLÁUSULA QUARTA – DO LOCATÁRIO:

4.1. O LOCATÁRIO declara que recebe neste ato as dependências do imóvel locado devendo:

4.1.1. Manter o imóvel locado, em todas as suas dependências, em perfeito estado de conservação, higiene e limpeza, bem como a reparar todo e qualquer estrago que ocorrer na vigência da locação até que seja devolvido as chaves do imóvel ao locador;

4.1.2. Não sublocar, ceder, emprestar, no todo ou em parte, o imóvel locado, sem consentimento por escrito do locador;

4.1.3. Cumprir todas as exigências de Saúde Pública Municipal, Estadual ou Federal, sem direito a qualquer indenização pelo locador;

4.1.4. Pagar as despesas relativas ao fornecimento de água e de energia elétrica, taxa de lixo, iluminação pública e as relativas à coleta do esgoto sanitário;

4.1.5. Facultar a locador, sempre que este entender conveniente, examinar ou vistoriar o imóvel locado, pessoalmente, ou por prepostos autorizados;

4.1.6. Conservar o imóvel locado e a realizar nele, por sua conta, as obras de reparação dos estragos a que der causa, desde que não provenientes de seu uso normal.

4.2. Ao final da locação deverá apresentar os comprovantes de quitação de que os encargos previstos estão com o pagamento em dia.

4.3. Restituir o imóvel, quando finda a locação, no estado em que o recebeu, conforme Laudo de Vistoria, salvo as deteriorações de seu uso normal; e que o locatário poderá exercer o direito de retenção do imóvel locado até que seja devidamente indenizado pela execução, nele:

4.3.1. De benfeitorias necessárias quando o locador, previamente notificado, houver se recusado a realiza-las;

4.3.2. De benfeitorias úteis que, por não poderem ser levantadas, a eles se incorporam;

4.3.3. Providenciar junto ao locador a renovação de locação, se lhe interessar pelo mínimo de 30 (trinta) dias antes do vencimento, sob pena de considerar-se como não mais tenha interesse na locação.

5. CLÁUSULA QUINTA – DO LOCADOR:

5.1. Entregar ao LOCATÁRIO o imóvel alugado em estado de servir ao uso a que se destina;

5.2. Garantir, durante todo o tempo da locação, o uso pacífico do imóvel locado;

5.3. Responder pelos desgastes ou deteriorações anteriores, total ou parcialmente, à presente locação;

5.4. Responder ao que incorrer nas despesas relacionadas com:

5.4.1. As obras ou serviços exigidos pela segurança da construção ou pela correção de falhas ocorridas na edificação do imóvel;

5.4.2. Pagar as taxas de administração imobiliária se houver, e de intermediações;

5.4.3. Pagar o IPTU ou outros impostos que incidam ou que venham a incidir sobre o imóvel.



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE ALENQUER
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, GESTÃO ORÇAMENTÁRIA E
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL – SEPLAG
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS

6. CLÁUSULA SEXTA – DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO:

6.1. A locatária pagará ao locador o valor mensal de **R\$ 3.100,00 (três mil e cem reais)**, conforme tabela abaixo oriunda do Termo de Referência, perfazendo o valor total do contrato de **R\$ 18.600,00 (Dezoito mil e seiscientos reais)**, por 06 (seis) meses, que será pago até o vigésimo dia do mês subsequente ao de utilização do imóvel, desde que apresentada oportunamente a conta respectiva pelo locador e concluído o processo próprio para a solução de débitos de responsabilidade do locatário.

Nº	DESTINAÇÃO:	ENDEREÇO:	VALOR MENSAL:	LOCADOR:
01	DESTINADO AOS DEPARTAMENTOS VINCULADOS A SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, GESTÃO ORÇAMENTÁRIA E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL – SEPLAG.	LOCALIZADO NA TV. COLOMBIANO MARVÃO, 816, BAIRRO: ANINGAL, CEP: 68.200-000, ALENQUER/PA.	R\$ 3.100,00 (três mil e cem reais)	FRANKLIN MARQUES DA COSTA. CPF/MF nº 402.813.702-06

7. CLÁUSULA SÉTIMA – DA VIGÊNCIA:

7.1. Este contrato entra em vigor na data de sua assinatura em 17 de maio de 2023, com término previsto para 17 de novembro de 2023

8. CLÁUSULA OITAVA – DO DIREITO:

8.1. Se qualquer das partes quiser rescindir o presente contrato antes do prazo preestabelecido, basta que a parte interessada dê à outra a sua intenção, sendo que o locador deverá comunicar com antecedência de 60 (sessenta) dias e a locatária com 30 (trinta) dias de antecedência, à qual, sob qualquer hipótese, pela referida rescisão, não incidirá multa.

9. CLÁUSULA NONA – DO REAJUSTE:

9.1. Servirá de base para o reajuste do valor do aluguel, o IGPM – Índice Geral de Preços do Mercado.

9.2. em conformidade com o disposto no art. 58, da lei 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações

10. CLÁUSULA DÉCIMA - DO FISCAL DO CONTRATO:

10.1. Ficará responsável como **FISCAL DO CONTRATO**, um servidor(a) nomeada pela Prefeitura Municipal de Alenquer/Pa, a qual será nomeada por Portaria, sendo responsável pelo bom e fiel cumprimento do presente contrato, em todas as suas cláusulas, sob pena de responsabilidade administrativa, civil e penal.

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO FORO:

11.1. Fica eleito o Foro da Comarca de Alenquer - Pará, para dirimir todas as questões oriundas do presente contrato, com dispensa de qualquer outro por mais privilegiado que seja;

11.2. E por estarem justos e contratados, lavram o presente INSTRUMENTO DE CONTRATO



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE ALENQUER
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, GESTÃO ORÇAMENTÁRIA E
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL – SEPLAG
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS

DE LOCAÇÃO, em 03 (três) vias de igual teor e forma, que serão assinadas pelas partes conjuntamente, na presença de 02 (duas) testemunhas nesta data, a fim de que produza seus jurídicos e legais efeitos.

DÊ-SE CIÊNCIA, REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Alenquer-PA, em 17 de maio de 2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE
ALENQUER
CNPJ nº 04.838.793/0001-73
HEVERTON DOS SANTOS SILVA
CPF/MF nº 783.670.422-04
LOCATÁRIO

FRANKLIN MARQUES DA COSTA
CPF/MF nº 402.813.702-06
LOCADOR

Testemunhas:

1)

CPF:

2)

CPF: