



CONTRATO Nº 032.2023.05.6.006

**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA TV. COLOMBIANO MARVÃO, 275, BAIRRO: CENTRO, NO MUNICÍPIO DE ALENQUER, ESTADO DO PARÁ, QUE ENTRE SI CELEBRAM, DE UM LADO A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E, DE OUTRO LADO, O LOCADOR ANTÔNIO DE JESUS ALMEIDA.**

Pelo presente instrumento, o **FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 04.474.740/0001-10, com sede à Rua José Rafael Valente, s/n, São Cristóvão, representado pela Sra. **MARIA JOANA RODRIGUES DE SOUSA**, Secretária Municipal de Educação, brasileira, inscrita no CPF/MF nº 645.563.012-20, residente e domiciliada na Rua Luiz Quezado Filgueiras, 185, Alenquer/PA, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e de outro lado o Sr. **ANTÔNIO DE JESUS ALMEIDA**, portador da Cédula de Identidade nº **1428335 PC/PA** inscrita no CPF/MF nº **246.830.352-00**, residente e domiciliado na Tv. Colombiano Marvão, 131, bairro: Centro, neste município, doravante denominado **LOCADOR**, têm entre si justos e acertados a locação de um imóvel, sob as seguintes cláusulas e condições:

**1. CLAUSULA PRIMEIRA – DA DISPENSA DE LICITAÇÃO:**

**1.1.** O presente INSTRUMENTO DE CONTRATO se fundamenta na justificativa da DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 006-2023-SEMED, baseada no Artigo 24, inciso X, da Lei nº 8.666/93.

**2. CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO:**

**2.1.** Este contrato de locação tem como objeto: **CONTRATAÇÃO DIRETA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA TV. COLOMBIANO MARVÃO, 275, BAIRRO: CENTRO, DESTINADO A ESTADIA DOS PROFESSORES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DO OESTE DO PARA - UFOPA.**

**3. CLÁUSULA TERCEIRA – DOS RECURSOS:**

**3.1.** Os recursos para atender aos objetivos do presente instrumento de contrato de locação serão os provenientes da seguinte dotação orçamentária:

Exercício ano 2023

*0501 Fundo Municipal de Educação*

*12 122 0002 2.102 Manutenção da Secretaria Municipal de Educação - Fme*

*3.3.90.36.00 Outros serv. de terceiros pessoa física*

*15001001 Receita de Imposto e Trans. - Educação*

*0501 Fundo Municipal de Educação*

*12 361 0015 2.111 Programa Qse - Manut. do Ens. Fundamental Financ. com Salário Educação*



**ESTADO DO PARÁ**  
**GOVERNO MUNICIPAL DE ALENQUER**  
**PODER EXECUTIVO MUNICIPAL**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS**  
**DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS**

---

*3.3.90.36.00 Outros serv. de terceiros pessoa física*  
*15001001 Receita de Imposto e Trans. - Educação*  
*15500000 Transferência do Salário-Educação*

**3.2.** As despesas decorrentes da presente contratação terão cobertura da dotação orçamentária prevista no orçamento fiscal de acordo com a Lei de Diretrizes Orçamentárias do exercício financeiro ano em vigor.

#### **4. CLÁUSULA QUARTA – DO LOCATÁRIO:**

**4.1.** O LOCATÁRIO declara que recebe neste ato as dependências do imóvel locado devendo:

**4.1.1.** Manter o imóvel locado, em todas as suas dependências, em perfeito estado de conservação, higiene e limpeza, bem como a reparar todo e qualquer estrago que ocorrer na vigência da locação até que seja devolvido as chaves do imóvel ao locador;

**4.1.2.** Não sublocar, ceder, emprestar, no todo ou em parte, o imóvel locado, sem consentimento por escrito do locador;

**4.1.3.** Cumprir todas as exigências de Saúde Pública Municipal, Estadual ou Federal, sem direito a qualquer indenização pelo locador;

**4.1.4.** Pagar as despesas relativas ao fornecimento de água e de energia elétrica, taxa de lixo, iluminação pública e as relativas à coleta do esgoto sanitário;

**4.1.5.** Facultar a locador, sempre que este entender conveniente, examinar ou vistoriar o imóvel locado, pessoalmente, ou por prepostos autorizados;

**4.1.6.** Conservar o imóvel locado e a realizar nele, por sua conta, as obras de reparação dos estragos a que der causa, desde que não provenientes de seu uso normal.

**4.2.** Ao final da locação deverá apresentar os comprovantes de quitação de que os encargos previstos estão com o pagamento em dia.

**4.3.** Restituir o imóvel, quando finda a locação, no estado em que o recebeu, conforme Laudo de Vistoria, salvo as deteriorações de seu uso normal; e que o locatário poderá exercer o direito de retenção do imóvel locado até que seja devidamente indenizado pela execução, nele:

**4.3.1.** De benfeitorias necessárias quando o locador, previamente notificado, houver se recusado a realiza-las;

**4.3.2.** De benfeitorias úteis que, por não poderem ser levantadas, a eles se incorporam;

**4.3.3.** Providenciar junto ao locador a renovação de locação, se lhe interessar pelo mínimo de 30 (trinta) dias antes do vencimento, sob pena de considerar-se como não mais tenha interesse na locação.

#### **5. CLÁUSULA QUINTA – DO LOCADOR:**

**5.1.** Entregar ao LOCATÁRIO o imóvel alugado em estado de servir ao uso a que se destina;

**5.2.** Garantir, durante todo o tempo da locação, o uso pacífico do imóvel locado;

**5.3.** Responder pelos desgastes ou deteriorações anteriores, total ou parcialmente, à presente locação;

**5.4.** Responder ao que incorrer nas despesas relacionadas com:

**5.4.1.** As obras ou serviços exigidos pela segurança da construção ou pela correção de falhas ocorridas na edificação do imóvel;

**5.4.2.** Pagar as taxas de administração imobiliária se houver, e de intermediações;

**5.4.3.** Pagar o IPTU ou outros impostos que incidam ou que venham a incidir sobre o imóvel.



## 6. CLÁUSULA SEXTA – DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO:

6.1. A locatária pagará ao locador o valor mensal de **R\$ 3.800,00 (Três mil e oito centos reais)**, conforme tabela abaixo oriunda do Projeto Básico, perfazendo o valor total do contrato em **R\$ 45.600,00 (Quarenta e cinco mil e seicentos reais)**, que será pago até o vigésimo dia do mês subsequente ao de utilização do imóvel, desde que apresentada oportunamente a conta respectiva pelo locador e concluído o processo próprio para a solução de débitos de responsabilidade do locatário.

Nº	DESTINAÇÃO:	ENDEREÇO:	VALOR MENSAL:	LOCADOR:
01	DESTINADO A ESTADIA DOS PROFESSORES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DO OESTE DO PARA - UFOPA.	LOCALIZADO NA TV. COLOMBIANO MARVÃO, 275, BAIRRO: CENTRO, CEP: 68.200-000, ALENQUER/PA.	3.800,00 (Três mil e oito centos reais)	ANTÔNIO DE JESUS ALMEIDA CPF/MF nº 246.830.352-00

## 7. CLÁUSULA SÉTIMA – DA VIGÊNCIA:

7.1. Este contrato entra em vigor na data de sua assinatura com 10 de março de 2023, com término previsto para 10 de março de 2024

## 8. CLÁUSULA OITAVA – DO DIREITO:

8.1. Se qualquer das partes quiser rescindir o presente contrato antes do prazo preestabelecido, basta que a parte interessada dê à outra a sua intenção, sendo que o locador deverá comunicar com antecedência de 60 (sessenta) dias e a locatária com 30 (trinta) dias de antecedência, à qual, sob qualquer hipótese, pela referida rescisão, não incidirá multa.

## 9. CLÁUSULA NONA – DO REAJUSTE:

9.1. Servirá de base para o reajuste do valor do aluguel, o IGPM – Índice Geral de Preços do Mercado.

9.2. em conformidade com o disposto no art. 58, da lei 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações

## 10. CLÁUSULA DÉCIMA - DO FISCAL DO CONTRATO:

10.1. Ficará responsável como **FISCAL DO CONTRATO**, um servidor(a) nomeada pela Secretaria de Educação, a qual será nomeada por Portaria, sendo responsável pelo bom e fiel cumprimento do presente contrato, em todas as suas cláusulas, sob pena de responsabilidade administrativa, civil e penal.

## 11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO FORO:

11.1. Fica eleito o Foro da Comarca de Alenquer - Pará, para dirimir todas as questões oriundas do presente contrato, com dispensa de qualquer outro por mais privilegiado que seja;

11.2. E por estarem justos e contratados, lavram o presente INSTRUMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO, em 03 (três) vias de igual teor e forma, que serão assinadas pelas partes conjuntamente, na presença de 02 (duas) testemunhas nesta data, a fim de que produza seus jurídicos e legais efeitos.



**ESTADO DO PARÁ**  
**GOVERNO MUNICIPAL DE ALENQUER**  
**PODER EXECUTIVO MUNICIPAL**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS**  
**DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS**

---

DÊ-SE CIÊNCIA, REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Alenquer-PA, em 10 de março de 2023.

**FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
CNPJ/MF nº 04.474.740/0001-10  
**MARIA JOANA RODRIGUES DE**  
**SOUSA**  
CPF/MF nº 645.563.012-20  
**LOCATÁRIO**

**ANTÔNIO DE JESUS ALMEIDA**  
CPF/MF nº 246.830.352-00  
**LOCADOR**

Testemunhas:

1)

2)

\_\_\_\_\_  
CPF:

\_\_\_\_\_  
CPF: