



SOLICITAÇÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ao: Departamento de Engenharia e Arquitetura de Alenquer - DEAA

Da: Secretaria Municipal de Saúde

Solicitamos de V.S.^a, Laudo de Avaliação de Imóvel com valor de mercado para o procedimento licitatório por meio de DISPENSA DE LICITAÇÃO que tem como objeto **CONTRATAÇÃO DE LOCAÇÃO DO IMÓVEL DA SRA. ELDA DE MATOS SANTOS, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE TESTAGEM E ACONSELHAMENTO – CTA (SEMSA)**, fundamentada no art. 24, inciso X, da Lei nº 8.666/93 e suas alterações.

Atenciosamente,

Alenquer-PA, 30 de maio de 2022.


Paulo Domingos da Rocha
Secretário Mun. de Saúde
Decreto nº 466/2022
PAULO DOMINGOS DA ROCHA
Secretário Municipal de Saúde
Decreto nº 466/2022

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE USO RESTRITO A PREÇO DE MERCADO

I – SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALENQUER
CNPJ: N° 04.838.793/0001-73
END.: Praça Eloy Simões, n° 751 – Centro – Alenquer - PA
CEP: 68.200 - 000

II – PROPRIETÁRIO: ELDA DE MATOS SANTOS

III – IMÓVEL: Endereço: Rua Dr. Pedro Vicente, n° 1028 - Bairro Centro
CEP: 68200 - 000
Locado para fins: Centro de Testagem e Aconselhamento - CTA (SEMSA).

IV – TERRENO – ÁREA TOTAL:

Forma: regular
Área total: 5,00m x 29,50 m = 147,50 m²
Área construída: 160,20 m²

V – DOCUMENTAÇÃO

Tipo: Título de Aforamento de Transpasse de Terras do Patrimônio Municipal

VI – AVALIAÇÃO:

- a) Terreno – Área construída: 160,20 m²
- b) Valor base ou médio R\$ 940,00 (Novecentos e quarenta reais)
- c) Valor total: R\$ 150.400,00 (Cento e cinquenta mil e quatrocentos reais)

Observações: Terreno com todo o perímetro murado e nivelado. Edificação em alvenaria, contendo: 04 (quatro) salas; 02 (dois) banheiros; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) área de serviço; 01 (uma) escada de acesso ao pavimento superior. Possuindo área total construída de 160,20 m², situado na Rua Dr. Pedro Vicente, limitando-se pelo lado direito com o Sr. Edvaldo Camelo Menezes, lado esquerdo com Sra. Francisca da Conceição dos Santos e pelos fundos com o Sr. Joaquim Tavares de Sousa. Edificação com o padrão B, com sistema de drenagem superficial satisfatório, rede de energia, coleta de lixo domiciliar e iluminação pública.

AVALIO O IMÓVEL EM: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta Mil reais)

VALOR DE PERCENTUAL PARA LOCAÇÃO 1%: R\$ 1.500,00 (Mil e quinhentos Reais).

Alenquer (PA), 31 de maio de 2022.

ODIVANIL GARCIA DA SILVA
Assinado de forma digital por
ODIVANIL GARCIA DA SILVA
FILHO:01733337296
FILHO:01733337296
Dados: 2022.05.31 12:51:41 -03'00'

ODIVANIL GARCIA DA SILVA FILHO
ENGENHEIRO CIVIL – PMA
CREA N° 1516198034