



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALENQUER**  
**PODER EXECUTIVO**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA DE ALENQUER - DEAA**  
**CNPJ nº 04.838.793/0001-73**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL, DESTINADO A CASA DE APOIO  
ÀS PESSOAS EM TRATAMENTO DE SAÚDE FORA DO SEU DOMICILIO (MUNICIPIO DE  
ALENQUER) NA CIDADE DE SANTARÉM -PA**

ALENQUER-PA  
2022



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALENQUER**  
**PODER EXECUTIVO**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA DE ALENQUER - DEAA**  
**CNPJ nº 04.838.793/0001-73**

Elaborador:

**JUSSARA GARCIA DA COSTA PINTO**  
Eng. Civil – CREA 151178559-4

**DATA DE AVALIAÇÃO: JANEIRO DE 2022**

ALLENQUER-PA  
2022



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALENQUER**  
**PODER EXECUTIVO**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA DE ALENQUER - DEAA**  
**CNPJ nº 04.838.793/0001-73**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE USO RESTRITO- PMA- A PREÇO DE MERCADO**

**I – SOLICITANTE:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE ALENQUER**  
CNPJ. N°04.838.793/0001-73  
END.: Praça Eloy Simões, n° 751 – Centro- Alenquer-PA  
CEP. 68.200-000

**II – PROPRIETÁRIO:** ANA LUIZA OLIVEIRA SANTOS.

**III – IMÓVEL:** Endereço: Trav. Moraes Sarmiento, n° 429- Bairro Santa Clara,  
Santarém - PA.  
CEP. 68005-360  
Locado para fins: Casa de Apoio às pessoas em tratamento de saúde  
fora do seu domicílio (município de Alenquer), na cidade de Santarém-  
PA. Solicitado por: Prefeitura Municipal de Alenquer (PMA).

**IV – TERRENO – ÁREA TOTAL:**

Forma: regular  
Área total: 170,00 m<sup>2</sup>  
Área de frente e fundos: 6,80 m de frente e fundos; 25,00 m pelas  
laterais direita e esquerda.

**V – DOCUMENTAÇÃO:**

Tipo: Termo de Traspasse; Prefeitura Municipal de Santarém.

**VI – AVALIAÇÃO:**

- a) Terreno-Área: 170,00 m<sup>2</sup>
- b) Valor base ou médio R\$ 890,00
- c) Valor total: R\$ 151.300,00 (Cento e cinquenta e um mil e trezentos reais)

Observações: Terreno com todo o perímetro murado e nivelado. Edificação em alvenaria, totalmente gradeada, contendo 03 (três) quartos, 01 (uma) sala, 01 (um) corredor, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro social, 01 (um) pátio, 01 (uma) área de serviço, e quintal em uma área total de 179,40 m<sup>2</sup>. Limitando-se a Oeste, onde faz frente, com a Trav. Moraes Sarmiento, A Leste, onde faz fundos, com quem de direito, ao Norte com Tertuliano Caetano de Sousa, e ao



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALENQUER**  
**PODER EXECUTIVO**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA DE ALENQUER - DEAA**  
**CNPJ nº 04.838.793/0001-73**

Sul com Carlos Vasconcelos de Oliveira. Com sistema de drenagem superficial satisfatório, rede de energia, coleta de lixo domiciliar e iluminação pública.

**AVALIO O IMOVEL EM: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).**

**VALOR DE PERCENTUAL PARA LOCAÇÃO 1,33%: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais).**

Alenquer (PA), 05 de janeiro de 2021.

*JUSSARA G. DA COSTA PINTO*  
*CREA 151178559-4*  
*ENGENHEIRA CIVIL*